

Số: 07/TBĐG – TS/QN

Quảng Nam, ngày 17 tháng 03 năm 2020

THÔNG BÁO

(V/v: đính chính, sửa đổi nội dung thông báo đấu giá tài sản số 03/TBĐG-TS/QN ngày 28/2/2020)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/2020/BĐG/TSQN ngày 19/02/2020 giữa Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Quảng Nam và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn tại Quảng Nam;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 03/TBĐG-TS/QN ngày 28/02/2020 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn tại Quảng Nam;

Căn cứ Công văn số 252/CTHADS ngày 13/3/2020 về việc “đề nghị đính chính, sửa đổi nội dung thông báo đấu giá tài sản của Công ty IOC” của Cục thi hành án Dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ văn bản số 259/CTHADS-NV ngày 16/3/2020 của Cục thi hành án dân sự Quảng Nam về việc phúc đáp Công văn số 05/CV-TS/QN.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn tại Quảng Nam thông báo về việc đính chính, sửa đổi nội dung thông báo đấu giá tài sản số 03/TBĐG-TS/QN ngày 28/2/2020 như sau:

I. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm theo Thông báo đấu giá tài sản số 03/TBĐG-TS/QN ngày 28/2/2020 như sau:

- 1. Tài sản đấu giá:** Công trình và vật kiến trúc gắn liền trên đất của Công ty CP Dịch vụ hỗ trợ và Phát triển đầu tư (gọi tắt là Công ty IOC) tọa lạc trên thửa đất số XD.313, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ đường Âu Cơ, phường Cửa Đại, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy phép xây dựng số: 262/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam cấp ngày 06/10/2009, (bao gồm: Khối nhà 04 tầng + 02 tầng (kể cả tầng hầm): Công trình cấp III. Cụ thể Khu khách sạn có 03 khu: Khu A gồm 28 phòng, khu B gồm 91 phòng, khu C gồm 91 phòng; 12 căn Villa, cụ thể: Mẫu biệt thự A: Công trình cấp III (gồm: Vila 6 và Vila 7). Mẫu biệt thự B, C1, C2: Công trình cấp IV (gồm: các Villa còn lại) và các công trình phụ trợ, hệ thống hạ tầng kỹ thuật; sân nền - sân đường nội bộ, tường rào - kè, thảm cỏ - sân tennis. (Chi tiết được thể hiện trong Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/12/2018, Biên bản kê biên, xử lý tài sản (bổ sung) ngày 04/01/2019 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản (bổ sung) ngày 30/8/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam).

Trong đó: Đối với 12 Căn Villas, gồm: Biệt thự Mẫu A (Villa 6 và Villa 7); Biệt thự Mẫu B (Villa 3 và Villa 10); Biệt thự Mẫu C1 (Villa 1, Villa 2, Villa 11 và Villa 12); Biệt thự Mẫu C2 (Villa 4, Villa 5, Villa 8 và Villa 9), người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm đảm bảo quyền kinh doanh, khai thác cho Công ty TNHH MTV Sao Hòm Nha Trang đến hết thời hạn dự án (nếu các Hợp đồng chuyển nhượng quyền kinh doanh của Công ty TNHH MTV Sao Hòm Nha Trang được cơ quan có thẩm quyền công nhận là hợp pháp).

- Các loại máy móc thiết bị đã qua sử dụng của Công ty IOC;
- Các loại cây xanh, cây cảnh, chậu cây của Công ty IOC;
- Công cụ, dụng cụ, vật đã qua sử dụng của Công ty IOC.

(Toàn bộ tài sản đã kê biên đưa ra bán đấu giá được thể hiện chi tiết, cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 5190236/CT-BTCVALUEĐN ngày 27/9/2019 của Công ty CP thẩm định giá BTCValue - Chi nhánh Đà Nẵng).

2. Giá khởi điểm tài sản: 872.063.811.000 đồng (Tám trăm bảy mươi hai tỷ, không trăm sáu mươi ba triệu tám trăm mười một nghìn đồng).

Giá khởi điểm đấu giá tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua được tài sản phải nộp tất cả các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

II. Nay đính chính, sửa đổi như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Toàn bộ tài sản đấu giá nêu tại khoản 1 mục I trên không bao gồm 12 căn Villas gồm: Biệt thự mẫu A (Villa 6 và Villa 7); Biệt thự B (Villa 3 và Villa 10); Biệt thự mẫu C1 (Villa 1, Villa 2, Villa 11 và Villa 12); Biệt thự mẫu C2 (Villa 4, Villa 5, Villa 8 và Villa 9).

2. Giá khởi điểm tài sản: 872.063.811.00 đồng – 61.951.351.377 đồng = 810.112.459.623 đồng (Tám trăm mười tỷ, một trăm mười hai triệu, bốn trăm năm mươi chín nghìn, sáu trăm hai mươi ba đồng).

Giá khởi điểm đấu giá tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua được tài sản phải nộp tất cả các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Số tiền đặt trước là: **15% giá khởi điểm nói trên**

Các nội dung đính chính, sửa đổi tại Thông báo này có hiệu lực ngay sau khi ký và các nội dung khác tại Thông báo đấu giá tài sản số 03/TBĐG-TS/QN ngày 28/02/2020 vẫn tiếp tục có hiệu lực thi hành.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Để niêm yết;
- Lưu vp.

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG SƠN TẠI QUẢNG NAM



TRƯỞNG CHI NHÁNH
Trần Văn Long